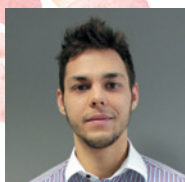


# Staromestský byt v novom šate



**Štefan Dolinay**  
realitný maklér

RE/MAX Diamond  
stefan.dolinay@re-max.sk  
0944 333 983

V lete minulého roku ma oslovila klientka, ktorá potrebovala predať dedičstvo - výnimočnú nehnuteľnosť, akých už nájdeme v Bratislave iba niekoľko. Jednalo sa o 3-izb byt v najstaršom historickom bytovom dome na Mariánskej ulici. Tento byt mal už vtedy špecifickú atmosféru a históriu doslova dýchal. V rodine pôvodných majiteľov bol už celé desaťročia. Množstvo veľmi zachovalých pôvodných prvkov a vzhľadom na svoj vek aj slušný stav boli atribútmi ktoré ma presvedčili, že o nehnuteľnosť bude veľký záujem. S pôvodnou majiteľkou, ktorá mala k bytu veľmi silný citový vzťah sme sa dohodli, že v prípade

veľkého záujmu budeme preferovať klienta, ktorý nehnuteľnosť ocení, ideálne nebude byt prenajímať a dokáže zachovať bytu jeho staromestskú tvár aj naďalej. O byt bol naozaj očakávaný záujem a desiaty klient v poradí, ktorý sa ozval po dlhom váhaní a prehodnocovaní byt kúpil. Bola to láska na prvý pohľad? Niečo mi naznačovalo, že áno, avšak dlhý čas rozhodovania a niekoľko dodatočných obhliadok mi túto domnienku nepotvrdzovalo, napriek tomu si myslím, že tá iskra sympatií prebehla už na prvej obhliadke. Keď sme o niekoľko dní podpísali Rezervačnú zmluvu, vedel som, že byt si našiel presne takého nového majiteľa, akého si predávajúca priala. Po úspešnom ukončení obchodu k spokojnosti oboch klientov nasledovali dlhé zimné mesiace, kedy sa byt pretváral do svojho dnešného obrazu.

Keď mi koncom marca volal nový majiteľ a pozval ma, aby som sa prišiel na byt pozrieť, bol som nadšený, že aj po niekoľkých mesiacoch a rýchlym každodennom živote si môj





vanú v stene s viditeľne vyrazeným rokom 1894, čo je približný rok, kedy sa bytový dom na Mariánskej postavil. Dispozične byt ostal prakticky v pôvodnom stave, jedinou zmenou je zamurovanie pôvodného okna z kuchyne na chodbu čím vznikol odkladací priestor pre oblečenie. Funkčné pôvodné kachle budú dotvárať príjemnú atmosféru predovšetkým v zimných mesiacoch, v letných mesiacoch je k dispozícii súkromný zelený dvor vo vnútrobloku, kde je možnosť posedieť a zrelaxovať – na skutočnosť, že sa nachádzate v centre mesta rýchlo zabudnete. Jediný bytový dom na Mariánskej ulici sa teší aj dobrým susedským vzťahom, čo je na spoločnom dvore aj vidieť. Myslíte si, že sa rekonštrukcia bytu na Mariánskej podarila? Tu sú fotografie, ktoré z časti zachytávajú atmosféru tohto staromestského unikátu. ●

klient našiel čas na šálku čaju v jeho novom prerobenom byte.

Ako byt vyzerá? Jednoducho úžasne. Pri rekonštrukcii sa podarilo zachovať množstvo pôvodných prvkov, dvere boli prebrúsené a dostali orechovo-hnedú farbu. Podlahy boli zbrúsené a nalakované a k dverám sa skvele hodia. Zvyšok bytu je ladený v prevažne bielej farbe a pôsobí mimoriadne vzdušne. Pôvodná tehla bola priznaná v kúpeľni a vynikajúco korešponduje s lesklým bielym obkladom ktorý svoju inšpiráciu nachádza v pôvodných staromestských bytoch. Pri rekonštrukcii jedna tehla vypadla, nájdete ju v obývacej miestnosti priamo zamuro-



**Pošlite nám fotografie vašej rekonštrukcie nehnuteľnosti na adresu redakcie alebo priamo na Facebook stránku RE/MAX Diamond. Určite najkrajšie unikáty odmeníme peknou cenou.**

